Atlas du Logement social

DDEA 95 – SHL/BPH

30 Mars 2009

Isabelle Vermersch

Sommaire

- Etat des lieux
- Actualisation
- Méthodologie
- Conclusions

Etat des lieux

- 1ère version de l'atlas constituée en 2000 à partir de l'enquête EPLS :

  sont localisés tous les programmes au sens de l'enquête :

  ==>1 programme = 1 ensemble de bâtiments

  base de données ponctuelle

- 2ème version réalisée en 2005 à partir des données EPLS de 2002 :

  La base de données est « remise à plat » ,

  base de données polygonale

Etat des lieux

- La base de données géographiques est constituée de 2 tables : programme et bâtiment
- Localisation des logements sociaux de 71 communes du département (sur 185)

Etat des lieux

- La base de données est incomplète : les grandes communes ne sont pas traitées
- Beaucoup d'anomalies dans la base :

  doublons, superposition, programme sans bâtiments, bâtiments sans programme, ...

- Pas de mise-à-jour de la base de données prévue

==> pas d'utilisation en interne de la base

Actualisation de la base

- Parallèlement à l'atlas d'autres données sur le logement social sont gérées au sein du service SHL :

  gestion des conventions APL (E.CO.LO.),

  instruction des dossiers de financement du logement social (GALION WEB),

  suivi de l'insertion économique, suivi du relogement, ...

- Suite à l'état des lieux il a été décidé de disposer d'une base de données actualisée et exhaustive du parc du logement social en s'appuyant sur les données issues d'E.CO.LO.

Méthodologie

L'actualisation de l'Atlas du logement social se fera en 3 étapes :

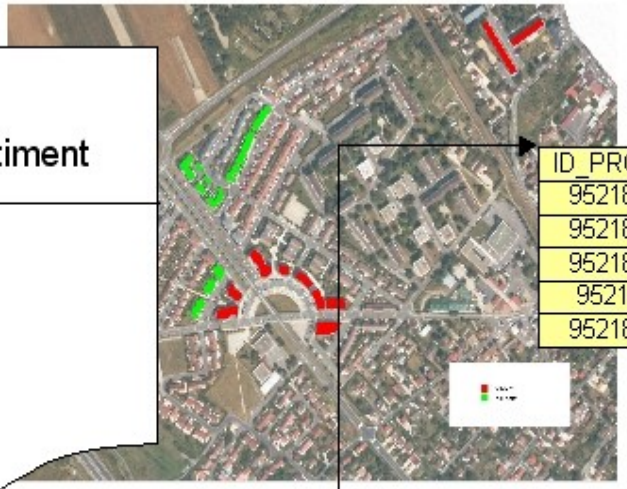
- 1 - mise-à-jour et/ou correction de la base actuelle avec les données E.CO.LO de suivi des conventions APL,
- 2 - validation de la base
- 3 - gestion de la base

BDD SIG : Atlas du logement social

Mapinfo

Atlas_batiment

id_prog
date_creat
date_valid
etat_maj
numconv



ID_PROG,C,12	date_creat,D	date_valid,D	etat_maj,C,3	numconv,C,28
95218_1008	01/01/02	31/12/01	CRE	95/1/_8.1991/85.1231/053
95218_1011	01/01/02	31/12/01	CRE	95/1/_6.1989/85.1231/066
95218_1000	01/01/02	31/12/01	CRE	95/1/_4.1992/85.1231/019
95218_999	01/01/02	31/12/01	CRE	95/1/_4.1992/85.1231/019
95218_1010	01/01/02	31/12/01	CRE	95/1/12.1987/85.1231/039

BASE EPLS (Enquête du Parc Locatif Social)

ID_PROG,C,1	INSEE,C,8	NOM_COM,C,	ANNENQ,C,11	IDENTGES,C,	NOUVELUS,C	TYPELOG,C	LIGNE1US,N,1	REG,N,7,0	NUMEROUS,N	LIBELUG,C,58	IDENTUG,C,28
95370_1709	95370	MARINES	2002	000010067	Non	L	1	11	3	MARINES CAI	71
95205_968	95205	ECOUEN	2002	000010075	Non	L	1	11	13	LA FERME HE	4064
95572_2246	95572	SAINT-OUEN-	2002	000010179	Non	L	1	11	19	SAINT OUEN	068
95572_2248	95572	SAINT-OUEN-	2002	000010121	Non	L	1	11	20	SAINT OUEN	4007 UG3
95555_2181	95555	SAINT-GRATI	2002	000010180	Non	L	1	11	15	BOIS RUAULT	17

BASE ECOLO (base conventionnement)

ANNÉE,N,5	ECOLO,C,27	DATE,D	FIN_RÉELLE,D	LOYER_SC	LOYER_S	ZONE	DÉCRET,(	NUM
1979	95/1/10.1979/79._444/002	01/10/79	30/06/13			95/1	79.444	2
1979	95/1/10.1979/79._444/004	19/10/79	30/06/13			95/1	79.444	4
1979	95/1/_6.1979/79._444/001	16/11/79	30/06/88			95/1	79.444	1
1979	95/1/11.1979/79._444/003	09/11/79	30/06/14			95/1	79.444	3
1980	95/1/10.1980/79._444/008	17/10/80	30/06/14	125		95/1	79.444	8

Méthodologie

Plusieurs atrributs ont été ajoutés à la base

- etat_maj qui permet de gérer l'état du bâtiment dans le temps :
  - CRE : bâtiment créé
  - DET : bâtiment détruit
  - COU : bâtiment en cours de construction
  - ...
- date_valid qui permet de gérer l'évolution du parc dans le temps
- numconv qui permet de faire le lien avec les données E.CO.LO

Méthodologie – 1ère étape

Au vu des éléments contenus dans le dossier de convention il est possible de localiser les logements sociaux avec les références cadastrales ou avec l'adresse :

- Les référentiels : ©IGN-BDTopo, ©IGN-BDOrtho et la ©IGN-BD Parcellaire servent de fond de plan
- Les sites internet : pagesblanches.fr, cadastre.gouv.fr pour la vérification des adresses et/ou références cadastrales

ARGENTEUIL
Sources : BDParcellaire® Vecteur (parcelle cadastrale + bâtiment)
La localisation de la parcelle se fait à partir de la combinaison
"Numéro Insee de la commune+ section cadastrale+n° parcelle"
Sélection du bâtiment concerné et importation dans l'atlas du logement social
BEZONS
Sources : BDParcellaire® Image (Image + Localisant)
La localisation de la parcelle se fait à partir de la combinaison
"Numéro Insee de la commune+ section cadastrale+n° parcelle"
Digitalisation des contours du bâtiment concerné à partir de l'image
directement dans l'atlas du logement social
Mozart
Procession
063AH0231
063AH0637
063AH0636
063AH0235
063AH0234
063AH0501
063AH0503
063AH0615
063AH0499
063AH0238
063AH0614
063AH0253
063AH0246
063AH0513
063AH0240
063AH0241
063AH0242
063AH0251
063AH0701
063AH0469
063AI0081
063AI0079
018BY0624
018BY0342
018BY0326
018BY0323
018BY0313
018BY0312
018BY0325
018BY0311
018BY0459
018BY0639
018BY0324
018BY0309
018BY0640
018BY0559
018BY0308
018BY0292
018BY0532
018BY0289
018BY0290
018BY0531
018BY0530
018BY0291
018BY0305
018BY0306
018BY0533
018BY0298
018BY0575
018BY0646
018BY0576
018BY0297
018BY0303
018BY0296
018BY0307

Méthodologie – 2ème étape

- La validation de la base sera possible si les acteurs locaux, à savoir les bailleurs, s'impliquent dans cette étape.
- Il s'agit de faire valider par le bailleur la localisation de son patrimoine
  - Il est prévu de faire des sorties 'papier' (cartes et liste) par commune et par bailleur

Méthodologie – 3ème étape

Gestion de l'atlas :

- formulation des requêtes qui pourront être pré-établies en vue de réaliser des statistiques
- création des cartographies pré-établies (aide à la décision, la programmation , croisement de données, ...)

Méthodologie – 3ème étape

Gestion de l'atlas :

- formation des utilisateurs à l'utilisation de l'Atlas : formation légère et spécifique à Mapinfo, rédaction d'un manuel d'utilisation (mise-en-page, création de requêtes, ajout de données, jointure)
- mise-à-jour en continu dès que l'information est connue dans le service

Conclusions

- La méthodologie mis en oeuvre est « rodée » mais la mise-à-jour n'est pas terminée par manque de temps.
- A ce jour environ 900 dossiers ont été traités sur 1800 : on peut estimer pour la fin de l'année 2009 une base de données fiable et exploitable (1ère et 2ème étape).

Conclusions

Cependant il y a une réelle difficulté à localiser les logements sociaux :

- lorsque les références cadastrales n'existent pas dans le dossier et/ou l'adresse des logements est imprécise (voire inexistante)
- lorsqu'il est impossible de faire le lien avec la base de données BD Parcellaire® ; les références cadastrales existent dans le dossier de conventionnement mais celles-ci ont été modifiées à la suite de remembrement.